



### Sportstraat 225, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen

Uitstekend gelegen interbellumwoning nabij Gent Sint-Pietersstation. De indeling van de woning is de volgende: inkomhal, toegang kelder, eerste slaapkamer/bureau, garage, gezellige koer. Eerste verdieping met ruime woonkamer met veel lichtinval en eetplaats, tweede slaapkamer/zithoek, geïnstalleerde keuken met kookvuur, oven en vaatwasser. Tweede verdieping met drie ruime slaapkamers en badkamer met dubbele lavabo en ligbad. Elke verdieping beschikt ook over een terras. De ruimtes hebben nog authentieke elementen zoals parketvloer, glas in lood deuren/ramen. De garage is hier zeker ook een pluspunt, geen parkeerzorgen en kosten! Vrij op 1/08/2017 - EPC 470 kWh/m<sup>2</sup> - Geen studentenwoning. Mogelijkheid tot vrij beroep of kantoor. Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

#### BASIS INFORMATIE:

|     |     |
|-----|-----|
| Bed | : 5 |
| Bad | : 1 |

#### PERCEEL INFORMATIE:

|            |       |
|------------|-------|
| m2 perceel | : 215 |
| Lot Size   | : 135 |