



## Koningin Elisabethlaan 1B 102, Merelbeke, 9820, Oost-Vlaanderen

Duplex appartement gelegen in een kleinschalige, groene verkaveling met uitstekende ligging tussen Merelbeke en Gent. Vlotte verbinding naar invalswegen (R4, E17-40) en treinstation. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft volgende indeling: inkomhal met trap, berging en gastentoilet, lichtrijke woonkamer met aanpalend zonnig terras. Geïnstalleerde keuken met toestellen (vaatwasser, kookplaat, oven, koelkast, dampkap). De bovenverdieping bestaat uit twee slaapkamers (een met zonnig balkon) en een bureauimte. De badkamer is uitgerust met dubbele lavabo, ligbad/douche, apart toilet. Bij het appartement horen verder nog twee buiten staanplaatsen, gebruik gemeenschappelijke fietsenberging én afvallokaal. Meubels kunnen worden overgenomen. Vrij vanaf 01/02/2021, te bespreken. Huurprijs 820 euro/m + 60 euro/m AK. Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

### BASIS INFORMATIE:

Bed : 2

Bad : 1

### PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel : 100

Lot Size : 100