



Grondwetlaan 118, Sint-Amandsberg, 9040, Oost-Vlaanderen

Unieke woning gelegen op slechts 10 minuten fietsen van Gent centrum. Op wandelafstand van grootwarenhuizen en nabij de aansluiting R4. Vooraan de woning is een privé fietsenstalling voorzien. Dit karaktervol herenhuis is voorzien van een inkomhal, kelder, ruime woonkamer voorzien van parketvloer, veel lichtinval en zicht op de tuin. Zonnige tuin met berging. Vooraan de woning bevindt zich de uitgeruste keuken met toestellen (vaatwasser, oven, koelkast, gasvuur). Op de eerste verdieping is er aan de voorzijde van de woning een grote slaapkamer, aan de zijkant een tweede kamer en achteraan een voorziening voor wasmachine, apart toilet, en badkamer met ligbad, douche en lavabo. Op de tweede verdieping is er terug een grote en middelmatige slaapkamer voorzien. De zolderverdieping beschikt over een aparte "studio" met leefruimte, kitchenette, badkamer met douche, lavabo en toilet, en verdieping met slaapruijnte. Deze prachtige woning voldoet aan alle mogelijkheden om 5 co-housers een fijne thuis te bieden! Ook is ze energiezuinig door de voorziene zonneboiler en regenwatervoorziening. De achtergevel en dak werden ook voldoende geïsoleerd!

BASIS INFORMATIE:

Bed : 5

Bad : 2

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel : 235