

TK_081, GENT - APPARTEMENT MET één SLAAPKAMER MET ZICHT OP CITADELPARK

Te koop. **VERKOCHT**



Koning Leopold II-Laan 28-301, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen

INSTAPKLAAR appartement op uitstekende ligging aan de voet van het Citadelpark en op wandelafstand van Gent Sint-Pietersstation. Parkeermogelijkheden voor de deur. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping, lift aanwezig in het gebouw! De indeling is de volgende: trappenhuis met privé kastenruimte, inkomhal met toilet (met ventilatie), aan de voorzijde bevindt zich een ruime woonkamer met parketvloer en zicht op het Citadelpark, veel lichtinval! Open keuken met toestellen (koelkast met vriesvak, vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven en microgolf). Verder is er een zonnig terras. Achteraan het appartement bevindt zich de slaapkamer met parketvloer, ruim terras, en badkamer met ligbad, dubbele lavabo en aansluiting wasmachine. Het appartement is verder voorzien van een eigen gaswandketel en aparte meters voor gas, water en elektriciteit. Ook hoort er nog een privé kelder bij. Het gebouw dateert van 2008 dus staat instapklaar! Elektriciteitskeuring conform, gunstig EPC. Uitstekende belegging voor verhuur, studerende kinderen, eigen bewoning, ... Het gemeenschappelijk terras en fietsenberging maken het volledig af! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

BASIS INFORMATIE:

Bed	: 2
Bad	: 1

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel	: 75
------------	------