



### Notelaarstraat 17, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen

Lichtrijke woning, volledig instapklaar! Gelegen op een uitstekende locatie, op fiets -en wandelafstand van Gent centrum, maar ook vlot bereikbaar met de wagen en openbaar vervoer. De woning werd volledig gerenoveerd, hier heb je geen zorgen over de huidige hoge bouwkosten! De indeling van de woning is de volgende: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer met toegang tot de gezellige koer, gevolgd door een geïnstalleerde keuken met toestellen. Op de eerste verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer en badkamer met inloopdouche en afzonderlijk toilet. Op de tweede verdieping is er nog een tweede slaapkamer en bering (met technische ruimte). Verder maakt een zonnig dakterras de woning compleet af! Elektriciteit conform. Voor snelle beslissers! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

#### BASIS INFORMATIE:

Bed : 2

Bad : 1

#### PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel : 90

Lot Size : 49