



Krommeweg 11, Wetteren, 9230, Oost-Vlaanderen

Op de grens met Laarne, op fietsafstand van het Prullenbos, vinden we deze gezellige, kindvriendelijke wijk. Op het einde van de doodlopende straat staat deze alleenstaande woning (bouwjaar 2005) op een perceel van 819 m². De indeling van de woning is de volgende: inkomhal met toilet en vestiaire, aparte bureauimte, lichtrijke leefruimte met toegang tot de tuin, open keuken met toestellen met ook zicht op de tuin. Aansluitend aan de keuken is er een praktische berging en ruime garage. Op de eerste verdieping vinden we vier slaapkamers, waarvan één uitgerust met dressing. De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, toilet, ligbad én douche. Voor berguimte is er ook nog genoeg plaats op de zolder! De woning is voorzien van rolluiken en heeft de uitstekende EPC score van 170 kWh/m², geen hoge stookkosten in winter dus! Ook de elektriciteitsfactuur blijft beperkt door de zonnepanelen (nog met groene stroomcertificaten). Regenwatertank van 5.000 liter aanwezig! Buiten de woning is er een nette aangelegde tuin, volledig omheind, met zonneterras, en extra garage/tuinhuis. Kortom, deze rustig gelegen, energiezuinige en ruime woning is zeker uw bezoek waard!

BASIS INFORMATIE:

Bed : 4

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel : 175

Lot Size : 819